



ARRADON
CENTRE D'AFFAIRES
ECO DURABLE

LE SEXTANT

**LANCEMENT COMMERCIAL !
LIVRAISON 2020**



**COMMERCIALISATION
DE 12 NOUVEAUX ESPACES
DE TRAVAIL MODULABLES
DE 78 M² À 300 M².**

**A VENDRE
A LOUER**

Le SEXTANT sera situé au Nord Ouest du centre d'affaires dans un environnement privilégié contribuant au bien être et à la motivation. La façade principale du futur bâtiment donnera sur l'axe très fréquenté Baden-Vannes (20 000 véhicules par jour). Votre futur espace de travail bénéficiera d'une exposition traversante Nord-Sud et sera livré en 2020.

Le bâtiment construit en bois propose une surface globale de 945 m². Les matériaux de construction ont été choisis en fonction de leurs performances environnementales, de leur caractère renouvelable et afin d'assurer la durabilité maximale de l'enveloppe du bâtiment.



LE SEXTANT

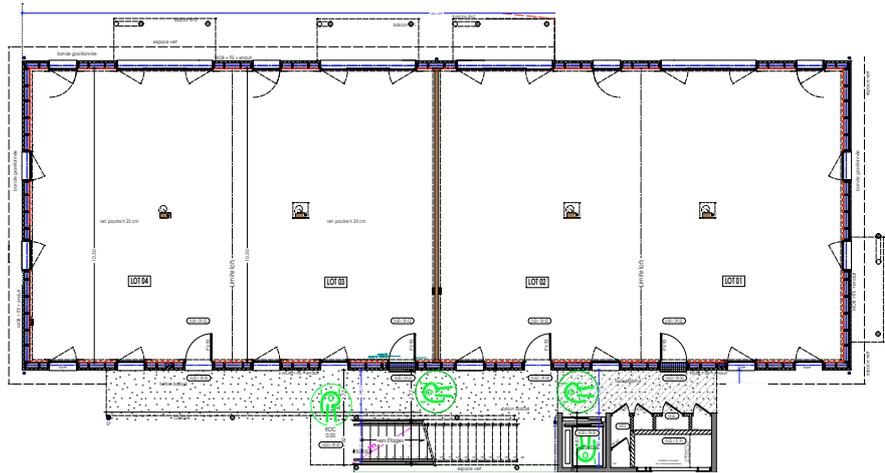
Le bâtiment construit avec des matériaux biosourcés et notamment le bois permettra de limiter les émissions de carbone sur l'intégralité de cycle de vie. Le bâtiment HQE (Haute Performance Énergétique) est aujourd'hui un bâtiment « passif » et à été réalisé dans un esprit modulable et d'anticipation des futures normes, avec pour vocation de devenir à terme un bâtiment à énergies positives.

LE PROGRAMME DU SEXTANT COMPTABILISE 12 ESPACES TERTIAIRES DE 78 M² (SURFACES MODULABLES).

Le SEXTANT d'une surface de 945 m² sera réalisé en bois et sur un rythme de constructions modulaires. Les matériaux de construction seront choisis en fonction de leurs performances environnementales, de leur caractère renouvelable et assureront la durabilité maximale de l'enveloppe du bâtiment.

- RDC
- NIVEAU 1
- NIVEAU 2
AVEC BALCONS

- PLATEAUX DE 300 M²
- SURFACES
MODULABLES



BUS
▪ Ligne Arradon - Vannes
desservant le centre d'affaires.

RN 165 à 5 mn
▪ 1 H 00 de Nantes
▪ 1 H 00 de Rennes

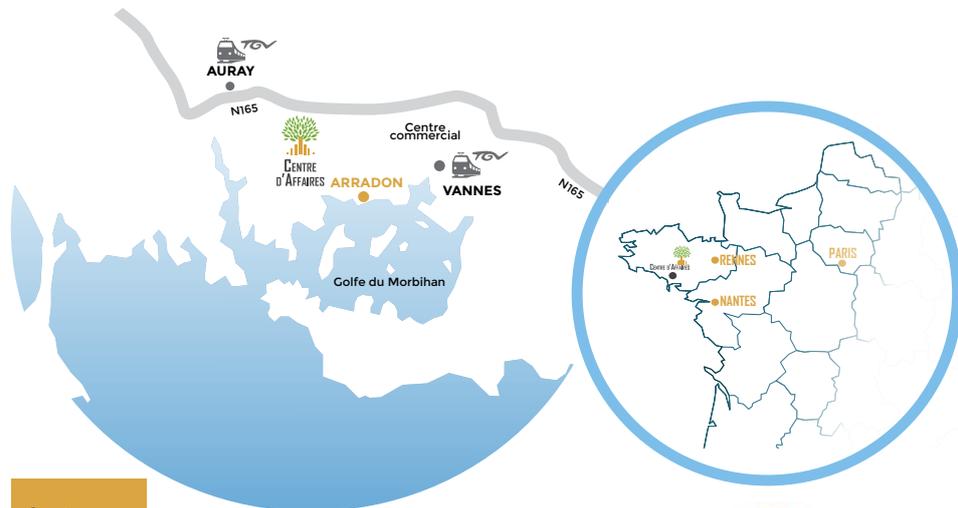


Aéroport de Lorient à 45 mn
▪ 1 H 30 de PARIS
▪ 4 H de LYON



Gare de Vannes à 15 mn
▪ 2 H 30 de PARIS
▪ 1 H de NANTES et RENNES


ARRADON
CENTRE D'AFFAIRES
www.centre-affaires-arradon.com



**EMPLACEMENT
STRATÉGIQUE**

**ENVIRONNEMENT
PRÉSERVÉ**

**BÂTIMENT
PASSIF**

**ACCÈS FIBRE
HAUT DÉBIT**

- Bâtiment HQE (Haute Performance Énergétique) construit avec des matériaux biosourcés.
- Accessibilité des bâtiments (ascenseurs).
- Equipement fibre optique (très haut débit).
- Borne de recharge pour véhicule électrique.
- Déplacements doux (abri vélos).
- 130 places de parking gratuites.
- Environnement vert avec des espaces paysagers propices au bien être et à la motivation.

2300 M² DE BUREAUX

1 HOTEL

1 RESTAURANT

130 PLACES DE PARKING



02 97 62 36 34
info@centre-affaires-arradon.com

REALISATION
& COMMERCIALISATION

TERRA BÂTIR
AMÉNAGEUR - LOTISSEUR - PROMOTEUR